

Số: 2023/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 23 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án, quyết định số 622/2019/DSPT ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2018/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2019 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên số 128/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 11;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là: Nhà đất số 70 Lạc Long Quân (nối dài) Phường 3 Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiêu chí lựa chọn:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

**Tiêu chí 4:** Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

**Tiêu chí 5:** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11. Trụ sở: 1309 đường 3/2 Phường 16, Quận 11, TP.Hồ Chí Minh ( Trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày kể từ ngày đăng thông tin và niêm yết về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trân trọng./

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS TP.HCM (đăng tải);
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Q.11;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



  
**Vũ Thị Ôn**